KOZEL-SV
Sachverständigenbüro

Technische Schadenberatung
für Gebäude- und Versicherungsschäden

Übergeordnete Begleitung von Schadenprozessen zwischen Verwaltung, Fachfirmen und Versicherung.

Vom Standardschaden bis zum Spezialschaden und Großschaden.

Wenn unterschiedliche Beteiligte – wie Installateur, Sanierungsfirma und Versicherung – unterschiedliche Interessen oder Sichtweisen vertreten, entstehen in Schadenfällen oft unnötige oder ungedeckte Mehrkosten.

KOZEL-SV sorgt als übergeordneter Schadenberater für Struktur und Klarheit im Schadenprozess.

KOZEL-SV
Sachverständigenbüro

Zwischen Schadenpraxis und Versicherungsrealität

Ausgangssituation

In Schadenfällen entstehen oft unterschiedliche technische, wirtschaftliche oder versicherungstechnische Sichtweisen zwischen den Beteiligten — mit späteren Diskussionen, Verzögerungen oder nicht gedeckten Mehrkosten als Folge.

Die entstehende Lücke

In laufenden Schadenprozessen **entsteht dadurch oftmals eine Lücke** zwischen operativer Sanierungsrealität, Versicherungsdeckung und wirtschaftlich sinnvoller Schadenabwicklung.

Die Rolle von KOZEL-SV

Diese Lücke schließt KOZEL-SV als übergeordneter technischer Schadenberater.

Dadurch entstehen mehr Klarheit, Nachvollziehbarkeit und Struktur zwischen den Beteiligten.

Gebäudeschäden frühzeitig strukturiert aufsetzen — bevor aus einfachen Schadenfällen organisatorische oder wirtschaftliche Problemfälle werden.

KOZEL-SV
Sachverständigenbüro

Zusammenarbeit & Begleitung

KOZEL-SV ersetzt weder Fachfirmen, Versicherungen noch deren Sachverständige.

Die technische Schadenberatung erfolgt **ergänzend zu bestehenden Strukturen** und unterstützt technisch sowie versicherungstechnisch im laufenden Schadenprozess.

Zusammenarbeit erfolgt

- im Auftrag der Verwaltung oder des Maklers
- in laufender Abstimmung mit Schadenabteilungen und Beteiligten
- sowie ergänzend zu bestehenden internen Schadenprozessen

Einsatz insbesondere bei

- Schadenfällen mit unterschiedlichen Sichtweisen zwischen Beteiligten
- größeren oder organisatorisch anspruchsvollen Schadenfällen
- Abstimmungsproblemen zwischen Sanierungsrealität und Versicherungsdeckung
- Verwaltungen ohne eigene Schadenabteilung
- größeren Verwaltungsstrukturen mit bestehender interner Schadenbearbeitung

Zielsetzung

KOZEL-SV unterstützt dabei, Schadenfälle von Beginn an technisch, wirtschaftlich und versicherungstechnisch nachvollziehbar einzuordnen.

Versicherungsschutz und Deckungsumfang werden bereits frühzeitig berücksichtigt, um erforderliche und gedeckte Maßnahmen nachvollziehbar beurteilen zu können.

➢ Ziel ist es — bevor unterschiedliche Sichtweisen zu Ursachen, Verantwortlichkeiten oder Maßnahmen entstehen — unnötige Mehrkosten, nicht gedeckte Maßnahmen und spätere Abstimmungsprobleme zu vermeiden.