

RISIKOBEWERTUNG VON HAUSKANÄLEN

Leistungsblatt



Der Kanal ist das Fundament der Gebäudesicherheit – unsichtbar, aber entscheidend.

Seine Dichtheit, Funktion und Wartung sind Voraussetzung für den Schutz und Werterhalt des gesamten Gebäudes.

■ Risikobewertung von Hauskanälen – mehr als eine Bestandsermittlung

Hauskanäle zählen zu den am wenigsten beachteten, jedoch risikoreichsten Bauteilen eines Gebäudes. Undichte, beschädigte oder fehlerhaft sanierte Leitungen können erhebliche Folgeschäden verursachen – von Durchfeuchtung bis Rückstau.

Eine fundierte Risikobewertung ermöglicht präventive Maßnahmen und unterstützt Eigentümer, Hausverwaltungen und Versicherungen bei Entscheidungen zur Instandhaltung und Sanierung.

Durch frühzeitiges Erkennen von Schäden lassen sich kostspielige Folgeschäden und allfällige **Aliquotierungen eines gedeckten Rohrsatzes durch den Versicherer vermeiden.**

Besonderes Augenmerk gilt der **aufgrabungsfreien Kanalsanierung mittels Inliner-Verfahren.** Dieses Verfahren ermöglicht eine wirtschaftlich und technisch sinnvolle Wiederherstellung der Dichtheit und Funktionalität von Entwässerungsleitungen – ohne Eingriff in die Bausubstanz.

Gerade hier liegen für Eigentümer, Verwaltungen und Versicherer die größten **Kosten- und Schadenspräventionspotenziale.**

Die Kanalinspektion erfolgt durch ein qualifiziertes Fachunternehmen. Die **sachverständige Risikobewertung** basiert auf der Prüfung, Auswertung und Beurteilung der Befunde.

■ Leistungsbeschreibung

- **Fachliche Begleitung und Überwachung** von Kanalinspektionsarbeiten durch ein vom Auftraggeber beauftragtes, qualifiziertes Kanalunternehmen.
- **Prüfung der technischen Durchführung und Dokumentationsqualität** der Inspektion (Kameraeinsatz, Spülung, Protokollierung, ISYBAU-Kodierung).
- **Bewertung und Plausibilitätskontrolle** der erfassten Schadensbilder und Schadensklassifizierung nach ÖNORM B 2501 / EN 13508-2.
- **Interpretation und Zusammenfassung** der Befunde als Grundlage für sachverständige Beurteilungen, Kostenanalysen und Sanierungsempfehlungen.
- **Erstellung von Risiko- und Maßnahmenbewertungen** unter Berücksichtigung technischer, rechtlicher und wirtschaftlicher Aspekte.
- **Abstimmung mit Versicherern, Hausverwaltungen oder Eigentümern** hinsichtlich weiterer Vorgehensweisen und Zuständigkeiten.
- **Überprüfung von Sanierungsvorschlägen** auf technische, wirtschaftliche und haftungsrechtliche Plausibilität (z. B. Inliner-Verfahren)
- **Analyse typischer Rückstausituationen** und Risikopotenziale im Altbestand
- **Erstellung praxisorientierter Risiko- und Maßnahmenempfehlungen** für Eigentümer, Hausverwaltungen und Versicherungen

■ Mein Mehrwert. Ihr Nutzen.

- **Transparente Entscheidungsgrundlage** für Eigentümer, Verwalter und Versicherer
- **Objektive Risiko- und Schadenseinschätzung** nach normativen Kriterien
- **Prävention statt Reaktion** – Werterhalt durch frühzeitige Bewertung
- **Kostensicherheit** durch nachvollziehbare, fachlich fundierte Empfehlungen

□ *Allgemeiner Hinweis:*

Die sachverständigen Leistungen erfolgen ausschließlich im Rahmen der Befugnis eines freien, unabhängigen Sachverständigen gemäß § 1299 ABGB. Statische Berechnungen, Tragwerksbeurteilungen, Planungs- oder Konstruktionsleistungen sowie hydraulische Berechnungen sind hiervon ausdrücklich ausgenommen.